



CITTÀ di DOMODOSSOLA

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. n. 26-6489 del 23 luglio 2007
e con DGR 40-7012 del 27 settembre 2007

REGIONE PIEMONTE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Variante strutturale n. 01 al P.R.G.C.

Centro storico

(art. 17, c.4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii)

PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Novembre 2017

**Progettista e Resp. del
procedimento:**
Arch. Paolo Tecchio

Note.

La scheda dei dati urbani riporta la “**SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO**” secondo le previsioni di PRGC.

I dati di sintesi sono stati aggiornati al fine dell'adeguamento alle modifiche introdotte **ex officio** dalla Regione Piemonte con le D D.G.R. n. 26-6489 del 23 luglio 2007 e con DGR 40-7012 del 27 settembre 2007 e sono riportati in colore **blu**. Per chiarezza sono stati riportati anche i dati ANTE adeguamento alle modifiche ex officio regionali (rif. scheda quantitativa dei dati urbani Elab.

Fino ad oggi sono state apportate le variazioni al vigente PRGC con varianti “non costituenti variante” (ex art. 17 c. 12 della LR 56/77) e con le “varianti parziali” (ex art. 17 cc. 5 e 7 della LR 56/77).

I dati aggiornati sono relativi ai dati essenziali necessari alla verifica dei parametri ex art. 17 c. 5 della LR 56/77 e della CIR, in particolare (riportate in **verde**):

- la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22
- la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente e il suo aggiornamento alla situazione ante Proposta tecnica di progetto preliminare della presente Variante strutturale n. 01 (riportata in **rosso**).
- le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive. Nello specifico quelle relative alla attività produttive oggetto della variante parziale 7.

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI

DOMODOSSOLA

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	VERBANIA	a.numero d'ordine	061
Comprensorio di	/	b.numero geografico	018
Unità locale dei servizi n	56	c.altitudine: capoluogo	272
		max-min	2.675-238

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al **31/12/2001**

1. Popolazione residente al 31/12/2001 **18.519**

2. Dinamica demografica

	1981	1991	2001	Variaz. assoluta 1981 - 2001	Variaz. percent. 1981 - 2001 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	20.300	18.519	18.519	- 1.781	- 8,7 %
di cui: a) nel capoluogo	19.825	18.479	18.262	- 1.563	- 7,8 %
b) nelle altre località abitate	284	303	187	- 97	
c) sparsa	191	83	70	- 121	
Popolazione turistica (media annua)	/	/	/	/	

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL = **8.038**
b. Offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **6.370** di cui nel secondario **2.390**
c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = **1.668**
d. Lavoratori pendolari : in entrata (L_{pe})
in uscita (L_{pu}); saldo pendolari = L_{pe} - L_{pu} =
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L_{pe} - L_{pu}) - OL =

4. Situazione edilizia

	1981	1991	2001	Variaz. percent. 1981 - 2001 (1981=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) alloggi esistenti in complesso	7.877	7.916	7.932	+ 167 %
2) vani esistenti in complesso	30.916	32.364	32.429	+ 4,67 %
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso = vani in complesso	0,65	0,58	0,57	
c. situazione di sovraffollamento (ia>1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	
2) vani sovraffollati	/	/	/	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	638	900	

omissis

**Dati ANTE adeguamento modifiche introdotte "ex officio" da
Regione Piemonte DDGRR 26-6489/2007 e 14-7012/2007 - D.C.C.
67/2007**

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRGC

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha **3.693,0000** *Riferimento CIR 29.134 ab.*

2. Territorio agricolo (art.25)

TOT. **2.996,9289** = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

TOT = ha **76,0338** = 100 % = **26,09** mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha **2,2280** = **10** % = della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha **2,6414** = **100** % = della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

= ha **245,3354** = 100 % = **84,21** mq x ab.

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo

= ha **3,6548** = % = **1,25** mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha **3,6334** = % = **1,24** mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha **13,7076** = % = **4,70** mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha = % = mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha **44,7080** = % = **15,34** mq x ab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha **23,9619** = % = **8,22** mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato **STRADE**

= ha **155,6697** = % = **53,43** mq x ab.

TOT = ha **245,3354** = 100 % = **84,21** mq x ab.

5°) Totali

1) Totale di 1°

= ha **76,0338** = % = **26,09** mq x ab.

1) Totale di 4°

= ha **245,3354** = % = **84,21** mq x ab.

1) Totale di 1° + 4°

= ha **321,3692** = % = **110,30** mq x ab.

1) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)

= ha **326,2386** = % = **111,98** mq x ab.

Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)

= ha **326,2386** = % = **111,98** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)

= ha **253,0528** = % = **86,85** mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

= ha **-** = % = **-** mq x ab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

= ha **56,0606** = % = **19,24** mq x ab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private

= ha **60,7191** = % = **20,84** mq x ab.

TOT = ha **369,8325** = 100 % = **126,94** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

= ha **696,0711** = % = **238,92** mq x ab.

**Adeguamento modifiche introdotte "ex officio" da Regione
Piemonte DDGGRR 26-6489/2007 e 14-7012/2007 - D.C.C. 67/2007**

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRGC

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha **3.693,0000** *Riferimento CIR 28593 ab.*

2. Territorio agricolo (art.25)

TOT. **3040,2079** = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

TOT = ha **73,7894** = 100 % = **25,81** mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha **2,2280** = **10** % = ~~della superficie complessiva degli insediamenti produttivi~~

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha **2,6414** = **100** % = ~~della superficie coperta degli edifici~~

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

= ha **236,8160** = 100 % = **82,82** mq x ab.

Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)

= ha **315,5397** = % = **110,36** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)

= ha **250,9772** = % = **87,77** mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

= ha **-** = % = **-** mq x ab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

= ha **45,1012** = % = **15,77** mq x ab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

= ha **48,0456** = % = **16,80** mq x ab.

TOT = ha **344,1240** = 100 % = **120,34** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

= ha **659,6637** % = **230,71** mq x ab.

**DATI URBANI ANTE PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE
DI VARIANTE STRUTTURALE 01**

SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRGC

Superficie complessiva del territorio comunale = ha **3.693,0000** **Riferimento CIR 28530 ab.**

Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) **[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]**

= ha **74,7971** = 100 % = **26,22** mq x ab.

Attrezzature al servizio degli impianti produttivi, direzionali e commerciali (artt. 21.2 e 21.3)

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha **4,9196**

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) comprensivo di strade e infrastrutture ferroviarie (154,9115 ha).

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha **314,6544** = 100 % = **110,28** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) **NO RICOGNIZIONE**

= ha **250,9772** = % = **87,77** mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

= ha **-** = % = **-** mq x ab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

= ha **56,2344** = % = **19,71** mq x ab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private **NO RICOGNIZIONE**

= ha **48,0456** = % = **16,80** mq x ab.

TOT = ha **344,1240** = 100 % = **120,34** mq x ab.

**Agg. alla PROPOSTA TECNICA PRELIMINARE di progetto della variante
strutturale 01**

**NON PREVEDE MODIFICHE DI C.I.R.,
SUP. USI PUBBLICI, SUP. USI PRIVATI**

SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRGC

Superficie complessiva del territorio comunale = ha **3.693,0000** **Riferimento CIR 28530 ab.**

Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) **[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]**

= ha 74,7971 = 100 % = **26,22** mq x ab.

Attrezzature al servizio degli impianti produttivi, direzionali e commerciali (artt. 21.2 e 21.3)

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha 4,9196

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) comprensivo di strade e infrastrutture ferroviarie (154,9115 ha).

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha **314,6544** = 100 % = **110,28** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

~~1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)~~ **NO RICOGNIZIONE**

= ha 250,9772 = % = 87,77 mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

= ha - = % = - mq x ab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

= ha **56,2344** = % = **19,71** mq x ab.

~~4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private~~ **NO RICOGNIZIONE**

= ha **48,0456** = % = **16,80** mq x ab.

TOT = ha **344,1240** = 100 % = **120,34** mq x ab.

Agg. al PROGETTO PRELIMINARE della variante strutturale 01

NON PREVEDE MODIFICHE DI C.I.R.,
SUP. USI PUBBLICI, SUP. USI PRIVATI

SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRGC

Superficie complessiva del territorio comunale = ha **3.693,0000** **Riferimento CIR 28530 ab.**

Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) **[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]**

= ha 74,7971 = 100 % = **26,22** mq x ab.

Attrezzature al servizio degli impianti produttivi, direzionali e commerciali (artt. 21.2 e 21.3)

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha 4,9196

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) comprensivo di strade e infrastrutture ferroviarie (154,9115 ha).

[Rif. Relazione illustrativa Var. Parziale 6 – ricognizione]

= ha **314,6544** = 100 % = **110,28** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

~~1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)~~ **NO RICOGNIZIONE**

= ha 250,9772 = % = 87,77 mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

= ha - = % = - mq x ab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

= ha **56,2344** = % = **19,71** mq x ab.

~~4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private~~ **NO RICOGNIZIONE**

= ha 48,0456 = % = 16,80 mq x ab.

TOT

= ha **344,1240** = 100 % = **120,34** mq x ab.